

## **UCHWAŁA NR 1/2025**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku  
z dnia 28.05.2025 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2024 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz w oparciu o § 33 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia, co następuje:

### **§ 1**

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2024 rok oraz osiągniętymi efektami ekonomicznymi, a także po zapoznaniu się z wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku zawartym w § 1 uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku nr 05/2025 z dnia 16 kwietnia 2025 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2024 rok, zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2024 rok.

### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu .....

za uchwałą oddano ..... głosów  
przeciw uchwale oddano ..... głosów  
wstrzymujących oddano ..... głosów

**SEKRETARZ WZ**

**PRZEWODNICZĄCY WZ**

.....  
imię, nazwisko - podpis

.....  
imię, nazwisko - podpis

Projekt ..... prawidłowy  
pod względem formalno-prawnym.

Słupsk, dnia 24.04.25

v.p. Adam Dm...

## **UCHWAŁA NR 2/2025**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku  
z dnia 28.05.2025 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za rok 2024.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 593) w związku z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 558) oraz w oparciu o § 33 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia, co następuje:

### **§ 1**

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, które zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2024 roku, zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, sporządzone na dzień 31 grudnia 2024 r., na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r., zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą bilansową: **109.478.895,33 zł**
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2024 zamykający się zyskiem netto w wysokości: **3.039.561,77 zł**
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2024 wykazujące spadek kapitału własnego o kwotę: **2.420.285,70 zł**
5. Rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2024 r. o kwotę w wysokości: **564.450,93 zł**
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu .....

za uchwałą oddano ..... głosów  
przeciw uchwale oddano ..... głosów  
wstrzymujących oddano ..... głosów

**SEKRETARZ WZ**

**PRZEWODNICZĄCY WZ**

.....  
imię, nazwisko – podpis

.....  
imię, nazwisko - podpis

Projekt uchwały ..... prawidłowy  
pod względem formalno-prawnym.

Słupsk, dnia 24.04.2025 r.

v.p. Adam Duda

## **UCHWAŁA NR 3/2025**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku  
z dnia 28.05.2025 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2024 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz w oparciu o § 33 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia, co następuje:

### **§ 1**

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2024 rok, zatwierdza się w/w sprawozdanie.

### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu .....

za uchwałą oddano ..... głosów  
przeciw uchwale oddano ..... głosów  
wstrzymujących oddano ..... głosów

**SEKRETARZ WZ**

.....  
imię, nazwisko - podpis

**PRZEWODNICZĄCY WZ**

.....  
imię, nazwisko - podpis

Projekt ..... prawidłowy  
pod względem formalno-prawnym.  
Słupsk, dnia 29.04.2025 r.  
v. p. Adam  
Dzi

## **UCHWAŁA NR 4/2025**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku  
z dnia 28.05.2025 r.

w sprawie: **wykorzystania nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) za rok 2024 w kwocie 3.039.561,77 zł i kierunku wykorzystania planowanej nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia straty za rok 2025.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 4 oraz art. 76 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 558), a także w oparciu o § 33 pkt 1 i 5 oraz § 130 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku postanawia, co następuje:

### **§ 1**

Nadwyżka bilansowa za rok 2024 przeznaczona zostaje:

- I.** na pokrycie kosztów eksploatacji w kwocie 3.004.578,02 zł wg wskaźnika na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:
  - z nieruchomości wspólnych w kwocie 510.948,53 zł przysługujące wszystkim właścicielom tych nieruchomości, w których powstał dochód,
  - z własnej działalności gospodarczej w kwocie 2.493.629,49 zł przysługujące członkom Spółdzielni,
- II.** na pokrycie z działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w kwocie 34.983,75 zł:
  - niedoboru z lat poprzednich w kwocie 1.213,16 zł,
  - przyszłych kosztów tej działalności w kwocie 33.770,59 zł.

### **§ 2**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku zobowiązuje Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku do uwzględnienia w planach gospodarczych 2026 roku:

- planowanej na 2025 r. nadwyżki bilansowej na pokrycie kosztów eksploatacji,
- planowanego na 2025 r. wyniku finansowego netto na działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na pokrycie niedoboru z przychodów lub pokrycie kosztów tej działalności.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu .....

za uchwałą oddano ..... głosów  
przeciw uchwale oddano ..... głosów  
wstrzymujących oddano ..... głosów

**SEKRETARZ WZ**

**PRZEWODNICZĄCY WZ**

.....  
imię, nazwisko-podpis

.....  
imię, nazwisko-podpis

Projekt ..... prawidłowy  
od względem formalno-prawnym.

29.05.2025  
Słupsk, dnia .....  
v. p. Adam Dąb



## **UCHWAŁA NR 5/2025**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku  
z dnia 28.05.2025 r

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku – Prezesowi Tomaszowi Płaszcce  
za rok 2024**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 33 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia co następuje:

### **§ 1**

Po zapoznaniu się:

- ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2024 rok, w którym szczegółowo opisano wyniki uzyskane w poszczególnych kierunkach działalności Spółdzielni,
- ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2024 rok, w tym z zawartym w nim wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku o udzielenie Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku absolutorium za 2024 rok,

Walne Zgromadzenia SM „Kolejarz” udziela członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku Tomaszowi Płaszcce, absolutorium za rok 2024.

### **§ 2**

Uzasadnienie decyzji podjętej w § 1 jest następujące:

Z oceny działalności Zarządu dokonanej przez Radę Nadzorczą wynika m.in., że:

- Zarząd Spółdzielni w pełni zrealizował plan gospodarczy i program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w wymiarze rzeczowym zachowując ustalone wskaźniki ekonomiczne,
- sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone prawidłowo i w terminie zbadane i przyjęte przez biegłego rewidenta.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu .....

za uchwałą oddano..... głosów  
przeciw uchwale oddano..... głosów  
wstrzymujących oddano ..... głosów

**SEKRETARZ WZ**

**PRZEWODNICZĄCY WZ**

.....  
imię, nazwisko - podpis

.....  
imię, nazwisko - podpis

Projekt *uchwady* ..... prawidłowy  
pod względem formalno-prawnym.

Słupsk, dnia *24.09.2025*  
*u. p. ugotem Dm*

## **UCHWAŁA NR 6/2025**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku  
z dnia 28.05.2025 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku – Zastępcy Prezesa  
Waldemarowi Badziagowi za rok 2024**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 33 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia co następuje:

### **§ 1**

Po zapoznaniu się:

- ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2024 rok, w którym szczegółowo opisano wyniki uzyskane w poszczególnych kierunkach działalności Spółdzielni,
- ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2024 rok, w tym z zawartym w nim wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku o udzielenie Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku absolutorium za 2024 rok,

Walne Zgromadzenia SM „Kolejarz” udziela członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku Waldemarowi Badziagowi, absolutorium za rok 2024.

### **§ 2**

Uzasadnienie decyzji podjętej w § 1 jest następujące:

Z oceny działalności Zarządu dokonanej przez Radę Nadzorczą wynika m.in., że:

- Zarząd Spółdzielni w pełni zrealizował plan gospodarczy i program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w wymiarze rzeczowym zachowując ustalone wskaźniki ekonomiczne,
- sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone prawidłowo i w terminie zbadane i przyjęte przez biegłego rewidenta.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu .....

za uchwałą oddano..... głosów  
przeciw uchwale oddano..... głosów  
wstrzymujących oddano ..... głosów

**SEKRETARZ WZ**

**PRZEWODNICZĄCY WZ**

.....  
imię, nazwisko - podpis

Projekt ..... prawidłowy  
pod względem formalno-prawnym.

.....  
imię, nazwisko - podpis

Słupsk, dnia 24.04.2025r.

.....  
p. Adam Dud

## **UCHWAŁA NR 7/2025**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku  
z dnia 28.05.2025 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku – Zastępcy Prezesa Sylwii  
Krupiczój-Kowalewskiej za rok 2024**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 33 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia co następuje:

### **§ 1**

Po zapoznaniu się:

- ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2024 rok, w którym szczegółowo opisano wyniki uzyskane w poszczególnych kierunkach działalności Spółdzielni,
- ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2024 rok, w tym z zawartym w nim wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku o udzielenie Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku absolutorium za 2024 rok,

Walne Zgromadzenia SM „Kolejarz” udziela członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku Sylwii Krupiczój-Kowalewskiej, absolutorium za rok 2024.

### **§ 2**

Uzasadnienie decyzji podjętej w § 1 jest następujące:

Z oceny działalności Zarządu dokonanej przez Radę Nadzorczą wynika m.in., że:

- Zarząd Spółdzielni w pełni zrealizował plan gospodarczy i program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w wymiarze rzeczowym zachowując ustalone wskaźniki ekonomiczne,
- sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone prawidłowo i w terminie zbadane i przyjęte przez biegłego rewidenta.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu .....

za uchwałą oddano ..... głosów  
przeciw uchwale oddano ..... głosów  
wstrzymujących oddano ..... głosów

**SEKRETARZ WZ**

**PRZEWODNICZĄCY WZ**

.....  
imię, nazwisko - podpis

.....  
imię, nazwisko - podpis  
Projekt ..... prawidłowy  
pod względem formalno-prawnym.

Słupsk, dnia 24.04.2025 r.  
v. n. Adam Duda